

Firmenname

Geschäftsführung, E-Mail, Geldinstitut, Fax, BLZ, Telefon, Konto, Straße und Hausnummer, PLZ Ort, HRB-Nr., Ust-IdNr.

Firmenname Straße und Hausnummer, PLZ Ort

An Firma/Frau/Herr
Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Ihr Zeichen Unser Zeichen Unsere Nachricht vom Name, Telefon, Fax Datum

Mieterhöhung wegen Modernisierungsmaßnahmen gem. §§ 559 ff. BGB für Ihre Mietwohnung Straße Hausnummer PLZ Ort /genaue Lage der Wohnung

Sehr geehrter Frau/Herr

mit Schreiben vom hatten wir Ihnen die Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen form- und fristgemäß angekündigt. Die Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen.

Im Einzelnen wurden die folgenden Modernisierungsarbeiten durchgeführt, die folgende Kosten verursacht haben:

genaue Bezeichnung der Arbeiten mit Kosten in Höhe von Euro

genaue Bezeichnung der Arbeiten mit Kosten in Höhe von Euro

Wir sind gemäß § 559 BGB berechtigt, 11 % der Gesamtkosten jährlich, also Euro, auf alle Mieter umzulegen.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt qm, die Wohnfläche Ihrer Wohnung qm, somit ergibt sich ein auf Sie umzulegender Betrag in Höhe von monatlich Euro.

(11 % der Gesamtkosten von Euro : Gesamtwohnfläche von qm = * Fläche Ihrer Wohnung von qm = : 12 Monate = Euro)

Ihre derzeitige Miete erhöht sich also von derzeit Euro auf Euro monatlich.

Bitte bezahlen Sie die erhöhte Miete ab dem , also dem Beginn des dritten Monats, der auf dieses Erhöhungsverlangen folgt. Die Mieterhöhung ist berechtigt, da wir Ihnen die zu erwartende Erhöhung rechtzeitig mitgeteilt haben und die tatsächliche Mieterhöhung nicht mehr als 10% höher als die mitgeteilte ausfällt (§ 559b Abs. 2 BGB).

Firmenname

Falls Sie noch Fragen haben stehen wir Ihnen zu den üblichen Sprechzeiten gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Name
Firma/Abteilung

Anlagen